

Приложение
к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
от _____ № _____

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2021 - 2023 годы

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2021 - 2023 годы (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 78 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 № 126, Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 16.06.2004 № 96.

1. Основные направления реализации Программы приватизации

Целями программы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом и обеспечение приватизации муниципального имущества, не используемого для решения задач местного значения и других задач и полномочий.

Задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципального имущества;
- привлечение инвестиций в экономику города Сочи;
- формирование эффективных собственников, ориентированных на развитие бизнеса;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- поступление доходов в бюджет города Сочи.

Для приватизации предлагается недвижимое имущество, не проданное в процессе приватизации в 2018-2020 годах, а также иное неиспользуемое

имущество, не обремененное обязательствами и не приносящее доход в бюджет города Сочи, сохранение которого в собственности муниципального образования не требуется для решения задач местного значения, и продажа которого приведет к его более эффективному использованию. Приватизация данного имущества позволит вовлечь его в хозяйственный оборот, вести предпринимательскую деятельность с его использованием и увеличить поступления в бюджет города Сочи как в виде доходов от его продажи, так и в виде налогов на имущество и доходов от предпринимательской деятельности.

2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации

Перечень имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации, указан в приложении 1 к Программе приватизации.

Перечень хозяйствующих субъектов, акции (доли) которых планируются к приватизации, указан в приложении 2 к Программе приватизации.

Перечень объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования город-курорт Сочи, планируемых к приватизации, указан в приложении 3 к Программе приватизации.

Прогноз поступлений средств от приватизации объектов недвижимости, включенных в прогнозный план приватизации, составляет ориентировочно 60 млн. рублей.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена продажи муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3. Отчет о выполнении Программы приватизации

Глава города Сочи ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края отчет о выполнении Программы приватизации.

Директор департамента имущественных
отношений администрации города Сочи

И.А.Петухова